

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 5**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

| Характеристика МКД  |                             |                             |              |                   |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей   |                             |                             | 5            |                   |
| Кол-во подъездов  |                             |                             | 3            |                   |
| Кол-во квартир  |                             |                             | 60           |                   |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |                             |                             | 2 943,60     |                   |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |                             |                             | 2 943,60     |                   |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |                             |                             | 0,00         |                   |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | Тариф, руб./кв.м 01.01.2023 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2023 | План (руб.)  | Выполнение (руб.) |
|   | 27,09                       | 29,55                       | 1 013 461,04 | 925 493,28        |
| Работы по уборке придомовой территории  | 1,97                        | 3,35                        | 93 959,71    | 93 959,71         |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 4,06                        | 4,22                        | 146 238,05   | 146 238,05        |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,83                        | 8,01                        | 279 759,74   | 204 900,00        |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |                             |                             | 13 108,02    |                   |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 4,35                        | 4,74                        | 160 543,94   | 160 543,94        |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,20                        | 1,25                        | 43 270,92    | 43 270,92         |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09                        | 0,09                        | 3 179,09     | 3 179,09          |
| Работы по управлению МКД  | 7,59                        | 7,89                        | 273 401,57   | 273 401,57        |

| Начислено и собрано средств  | Начислено и собрано средств              |                 |
|--|--|-----------------|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 1 065 768,52                             | 1 032 008,95    |
| Содержание и текущий ремонт  | 1 000 651,08                             | 970 795,22      |
| Коммунальные услуги  | 1 000 651,08                             | 970 795,22      |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 65 117,44                                | 61 213,73       |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 6 292,46                                 | 6 118,41        |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 2 143,89                                 | 2 058,24        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 1 743,39                                 | 1 685,51        |
|  | 54 937,70                                | 51 351,57       |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  |                 |
|  | <b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b> |                 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 52 247,23                                | 86 006,80       |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 301,93                                   | 475,98          |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 48,39                                    | 134,04          |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 64,57                                    | 122,45          |
| Содержание и текущий ремонт  | 2 239,33                                 | 5 825,46        |
|  | 49 593,01                                | 79 448,87       |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

